

บทที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

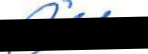
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ดิเอราวัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) / โรงแรมไอบิส สาทร เป็นผู้จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส สาทร ตั้งอยู่ เลขที่ 29/9 ซอยงามดูพลี ถนน พระราม 4 แขวง พุ่งมหาเมฆ เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพฯ ของฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|-------------------------|---|------------------------|
| 1. นาย สุรศักดิ์ นนทะภา |  | หัวหน้าแผนกช่าง |
| 2. นายจิรทีปต์ กล้าเอม |  | ผู้ช่วยหัวหน้าแผนกช่าง |

ขอแสดงความนับถือ

.....(ผู้รับมอบอำนาจ)

(นายสุรศักดิ์ นนทะภา)

ตำแหน่ง หัวหน้าแผนกช่าง



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

20 ธันวาคม 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) สำนักงานเลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดย นายวรวิทย์ ธรรมสุวรรณ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ขอมอบ อำนาจให้ นายสุรศักดิ์ นนทะภา ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [REDACTED] อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED] แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นผู้รับมอบอำนาจดำเนินการจัดทำ / นำเสนอรายงานวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไอบิส กรุงเทพ สาทร (Ibis Bangkok Sathorn) สาขาที่ 00007 สำนักงานสาขที่ตั้งอยู่เลขที่ 29/9 ซอยงามดูพลี ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เพื่อส่งรายงานผลประจำปี 2567 ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่างๆ และให้มีอำนาจออก แก้ไข เปลี่ยนแปลงข้อมูล ลงลายมือชื่อในคำร้อง คำขอ หรือ เอกสารต่างๆ ที่ยื่น หรือรับเอกสารที่เกี่ยวข้อง และลงลายมือชื่อรับรองในเอกสารประกอบเรื่องดังกล่าว ให้ถ้อยคำต่อ พนักงาน ตลอดจนมีอำนาจในการจัดการทั่วไป อันเกี่ยวกับเรื่องนี้แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

การใดๆ ที่ผู้มอบอำนาจหรือผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายใต้หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ย่อมมีผลผูกพัน ผู้มอบอำนาจเสมือนหนึ่งผู้มอบอำนาจได้กระทำด้วยตนเองทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการมอบอำนาจนี้ผู้มอบ อำนาจและผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วันเดือนปี ที่ระบุข้างต้น





ลงชื่อ [REDACTED] ผู้มอบอำนาจ
(นายวรวิทย์ ธรรมสุวรรณ)


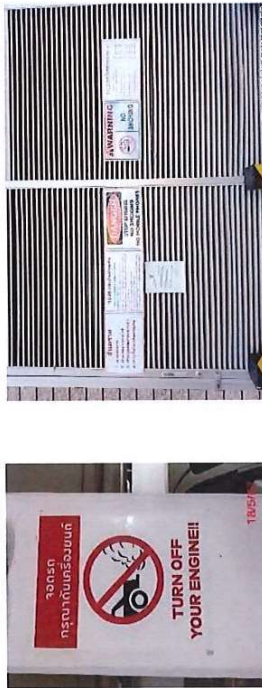

ลงชื่อ [REDACTED] ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ นนทะภา)

ลงชื่อ [REDACTED] พยาน
(นางสาววรชวีร์ คุณธีรประเสริฐ)







ลงชื่อ [REDACTED] พยาน
(นางสาววัลยา วัชรนามสวัสดิ์)

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมไอบีส สำหรับบริษัท ดิอราวัล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

| เงื่อนไขมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาหรือข้อเสนอนะ |
|--|--|---|
| <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>3. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>3.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>3.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฟันละออง</p> <p>1.1) ความรุนแรงของรถภายในโครงการ เช่น มีป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระลายของฝุ่นในผิวถนน</p> <div>   </div> <p>1.2) หน่วยงานรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนบ้าง</p> <div>   </div> | <p>1) มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม. บริเวณทางเข้าและจุดจอดรถ</p> <p>1) แผนกแม่บ้านและแผนกอื่นๆ ช่วยกันทำความสะอาดเป็นประจำ ตามแผนของแม่บ้าน</p> | <p>1) ไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์สัญญาณความเร็ว เนื่องจากกระยะการเดินรถสั้นแต่หมอบหยุดรถ</p> |

| | |
|---|--|
| <p>2) ผลพินทางอากาศ</p> <p>2.1) โครงการจะออกแบบให้ระยะห่างแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน แต่ละด้านเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวกระยะไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p>  | <p>1) ตรวจสอบพื้นที่รอบๆ นอกในให้สิ่งกีดขวาง และตรวจการยุบตัวของพื้นผิวดิน</p> |
| <p>2.2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>  | <p>1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถทั้งชั้นบนและด้านล่าง ในลานจอด เพื่อให้ช่วยยกระดับ ลดโลกร้อน</p> |
| <p>2.3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p>  | <p>1) จัดให้เส้นจราจร ในการจอดอย่างเด่นชัด และแบ่งให้เป็นสัดส่วนพอเหมาะ</p> <p>2) มีช่องจอดรถรับ-ส่ง สำหรับผู้พิการ 2 ช่อง</p> |

| | |
|--|---|
| <p>2.4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณเข้า-ออก</p> | <div>   </div> <p>2.5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 416 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.96 ตร.ม./คน โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256 ตร.ม. ทั้งนี้ บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจะพิจารณาใช้พันธุ์ไม้ที่ไม่ผลัดใบ และสามารถใช้ไม้เป็นกันชนระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้ ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พิกุล, ชบา, ข่อย, เตยหนทอง, ยี่โถ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดังรูปประกอบ)</p> <div>     </div> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| <p>2.4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณเข้า-ออก</p> | <div>   </div> <p>2.5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 416 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.96 ตร.ม./คน โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256 ตร.ม. ทั้งนี้ บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจะพิจารณาใช้พันธุ์ไม้ที่ไม่ผลัดใบ และสามารถใช้ไม้เป็นกันชนระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้ ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พิกุล, ชบา, ข่อย, เตยหนทอง, ยี่โถ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดังรูปประกอบ)</p> <div>     </div> |
|--|---|

| | |
|---|--|
| <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก G4S จำนวน 2 คน ทั้งรวมเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกของรถในการเข้าและออก</p> | <p>1) จัดให้แผนกแม่บ้านรดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ โดยมีการตกแต่งกิ่งไม้ผู้เป็นประจำ และต้นไม้ส่วนใหญ่ในดาดฟ้าก็จะมีมาปลูกทดแทนเสมอ</p> |
|---|--|

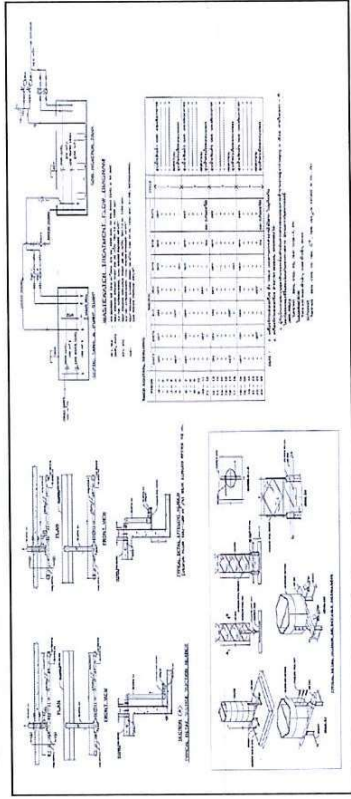
3.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน

1) ความคุ้มค่าบริเวณการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงได้



3.1.4 คุณภาพน้ำ

1) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (Pre Treatment) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปประกอบ) ซึ่งประกอบด้วย บ่อตกไขมัน จำนวน 1 บ่อ และบ่อกรอง จำนวน 1 บ่อ มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 30 โดยมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ ประมาณ 175 มก/ล.













1) ปฏิบัติตามมาตรการ หัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)



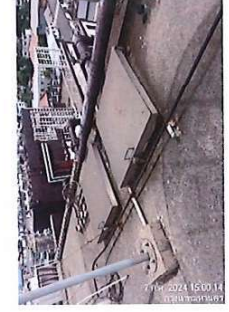





1) ไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ลดความเร็ว เนื่องจากกระยะการเดินรถสั้นมีแต่ถนนหยุดรถ

1) ทำจ้างบริษัท เอ แอล เอส จำกัด ในการตรวจและวิเคราะห์น้ำเสีย 2 ครั้ง/ปี ตรวจวัดค่า PH, BOD, SS, OIL&GREASE, TDS, TKN*, SULFIDE* และ COD

1) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ SBR โดยมีบ่อกรองขนาด 100 ลบ.ม. บ่อเติมอากาศขนาด 200 ลบ.ม. และบ่อดักไขมันขนาด 15 ลบ.ม. โดยมีการบำบัดในเบื้องต้นและส่งต่อไปทาง กรุงเทพฯ เป็นผู้ดำเนินการต่อ (ตามเอกสารแนบ)

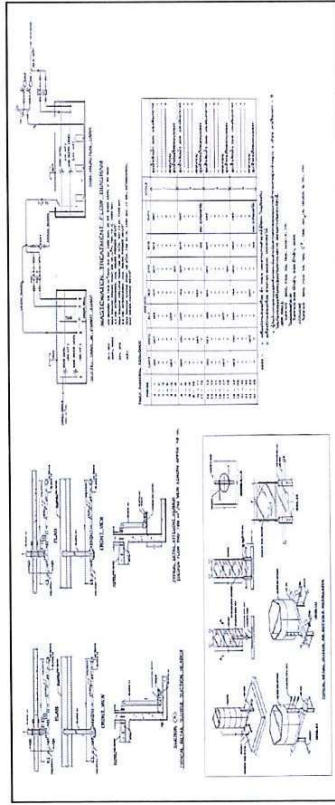
| | | |
|---|--|--|
| <p>2) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>   | <p>1) ปฏิบัติตามมาตรฐานการ หัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)</p> <p>1) จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร ดำเนินการ สืบหาความสะอาด 2 ครั้ง/สัปดาห์</p> | <p>1) วาจ้างบริษัท ALS จำกัด ในการตรวจและวิเคราะห์น้ำเสีย 2 ครั้ง/สัปดาห์ ตรวจวัดค่า PH, BOD, SS, OIL&GREASE, TDS, TKN*, SULFIDE* และ COD</p> <p>1) เติมน้ำมันทราย 3 ครั้งต่อสัปดาห์</p> |
| <p>4) กำจัดไขมันออกจากบ่อไขมันเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p>    | <p>1) จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร ดำเนินการ สืบหาความสะอาด 2 ครั้ง/สัปดาห์</p> | <p>1) เติมน้ำมันทราย 3 ครั้งต่อสัปดาห์</p> |

| | |
|--|--|
| <div data-bbox="219 1617 243 1921"> <p>3.2 ทรีพยากกรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> </div> <div data-bbox="267 1732 292 1921"> <p>3.2.1 ปิเวศวิทยาทางบก</p> </div> <div data-bbox="316 1081 373 1921"> <p>1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อบริษัทกรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะก่อให้เกิดผลกระทบตอลสิ่งแวดล้อมทางชีววิทยา</p> </div> <div data-bbox="462 1648 771 1911">  </div> <div data-bbox="462 1375 771 1627">  </div> <div data-bbox="462 1092 771 1344">  </div> | <div data-bbox="933 1732 958 1921"> <p>3.2.2 ปิเวศวิทยาทางน้ำ</p> </div> <div data-bbox="982 1081 1039 1921"> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> </div> <div data-bbox="1112 1543 1356 1911">  </div> <div data-bbox="1112 1134 1356 1501">  </div> <div data-bbox="974 672 998 1050"> <p>1) ปฏิบัติตามมาตรฐานการหัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)</p> </div> <div data-bbox="990 126 1063 588"> <p>1) ทำจ้างบริษัท เอ แอล เอส จำกัด ในการตรวจและวิเคราะห์ น้ำเสีย 2 ครั้ง/ปี ตรวจวัดค่า PH, BOD, SS, OIL&GREASE, TDS, TKN*, SULFIDE* และ COD</p> </div> |
|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | <p>1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง และทำการล้างสุมตะกอน 1 ครั้ง/ปี</p> <p>1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>1) จัดให้มีป้ายรณรงค์การประหยัดให้พนักงาน</p> | <p>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3.1 การใช้ น้ำ</p> <p>1) จัดให้ถึงเก็บน้ำได้จนจำนวน 2 ถึง ความจุรวม 310 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภคบริโภค 225 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคาจำนวน 2 ถึง ความจุ 54 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมด</p>     <p>2) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ต้นและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา</p>    <p>3) ส่งแรงสืบทอดให้ผู้นำใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>  |

3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

- 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (Pre Treatment) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปประกอบ) ซึ่งประกอบด้วย บ่อตกไขมัน จำนวน 1 บ่อ และบ่อกรอง จำนวน 1 บ่อ มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 30 โดยมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ ประมาณ 175 มก./ล.



- 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ









- 1) ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)

- 1) หน่วยงานบริษัท เอ แอล เอส จำกัด ในการตรวจและวิเคราะห์น้ำเสีย 2 ครั้ง/ปี ตรวจวัดค่า PH, BOD, SS, OIL&GREASE, TDS, TKN*, SULFIDE* และ COD

- 2) เติมจุลินทรีย์ 3 ครั้งต่อสัปดาห์

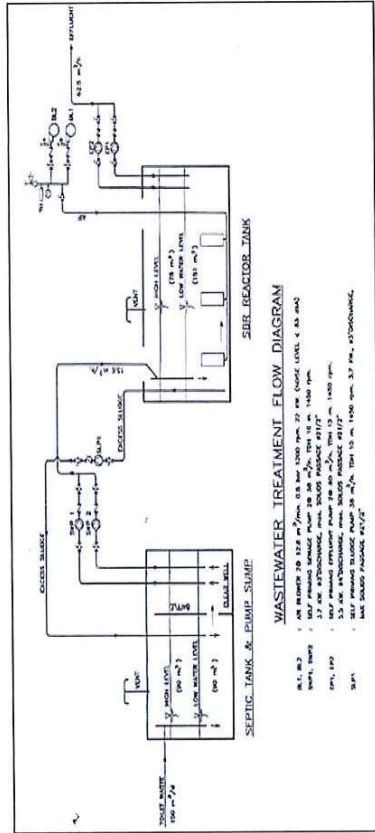
- 1) ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)

- 1) ว่าจ้างบริษัท เอ แอล เอส จำกัด ในการตรวจและวิเคราะห์
น้ำเสีย 2 ครั้ง/ปี ตรวจวัดค่า PH, BOD, SS, OIL&GREASE, TDS,
TKN*, SULFIDE* และ COD

| | | |
|---|---|---|
| <p>3) ประสานให้รถสูบล้างคูคลองของสำนักงานเขตสาทร มาสูบล้างส่วนเกินจากขอบบ่อบาดไม่กำจัดทุกๆ 6 เดือน</p> <div data-bbox="321 1570 734 1894">   </div> <div data-bbox="321 1150 734 1486">  </div> | <p>1) จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทรดำเนินการสูบล้างความสะอาด 2 ครั้ง/ปี</p> | <p>1) จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทรดำเนินการสูบล้างความสะอาด 2 ครั้ง/ปี</p> |
| <p>4) กำจัดไขมันออกจากบ่อไขมันเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <div data-bbox="928 1591 1156 1915">  </div> <div data-bbox="896 1327 1198 1579">  </div> <div data-bbox="896 1075 1198 1318">  </div> | <p>1) จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทรดำเนินการสูบล้างความสะอาด 2 ครั้ง/ปี</p> | <p>1) ดึงจุลินทรีย์ 3 ครั้งต่อสัปดาห์</p> |

3.3.3 การระบายน้ำ

- 1) จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 85 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 20 ลบ.ม. และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำนี้โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เก็บอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ



- 2) หมั่นตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดิน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ



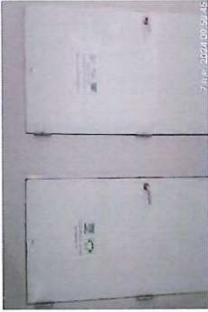




- 1) ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)





บ่อน้ำนี้ ไม่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสีย





- 1) จัดให้มีการตรวจและทำสะอาด ทุกๆ 2 เดือน และจัดระเบียบโครงการ 5 ส. พื้นที่รับผิดชอบ

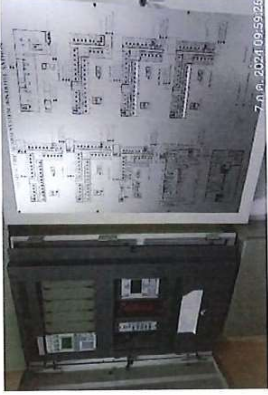



1) ว่าจ้างบริษัท เอ แอล เอส จำกัด ในการตรวจและวิเคราะห์น้ำเสีย 2 ครั้ง/ปี ตรวจวัดค่า PH, BOD, SS, OIL&GREASE, TDS, TKV*, SULFIDE* และ COD

| | |
|--|---|
| <div data-bbox="217 1732 240 1936" data-label="Section-Header"> <p>3.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> </div> <div data-bbox="269 1081 321 1936" data-label="Text"> <p>1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถังตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โรงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม</p> </div> <div data-bbox="363 1602 558 1892" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="363 1291 558 1577" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="607 1102 656 1936" data-label="Text"> <p>2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย และคัดลอกภาชนะของมูลฝอยนั้นๆ และนำไปทิ้งที่ห้องพักรวมของโครงการ</p> </div> <div data-bbox="685 1686 919 1883" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="685 1325 919 1665" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="948 1081 1062 1936" data-label="Text"> <p>3) การเก็บมูลฝอยในถูงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถูง</p> <p>4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักรวมของโครงการ จะมัดปากถูงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> </div> <div data-bbox="1101 1564 1334 1904" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1101 1182 1334 1526" data-label="Image"> </div> | <div data-bbox="269 619 321 1062" data-label="Text"> <p>1) ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอย และห้องพักรวม มูลฝอย ไม่ให้มีเลอะครา และดูสะอาดเป็นประจำ</p> </div> <div data-bbox="607 636 656 1062" data-label="Text"> <p>1) แผนกแม่บ้าน และแผนกอื่นๆ มีการจัดถังขยะแบ่งแยกประเภทขยะ</p> </div> <div data-bbox="932 619 980 1062" data-label="Text"> <p>1) ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอย และห้องพักรวม มูลฝอย และดูสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> </div> |
|--|---|

| | | |
|---|--|--|
| <p>5) จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างบริเวณทางด้านทิศตะวันออกใกล้กับบริเวณที่จอดรถของโครงการ โดยแบ่งออกเป็นห้องพักรวมอยู่แห่ง ความจุประมาณประมาณ 15 คน.ม. และห้องพักรวมอยู่เพียง 1 แห่ง ความจุประมาณ 14 คน.ม.</p>   <p>6) ห้องพักรวมจะมีประตูติดขัด เพื่อป้องกันคนภายนอกเข้าใช้การ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะมีติดประตูลocked เพื่อป้องกันการเข้าใช้</p>  <p>7) บริเวณพื้นที่ห้องพักรวมของโครงการ จะจัดให้มีที่จอดรถสำหรับโครงการพักรวมอยู่ เข้าสู่อาคารของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ</p>  <p>8) จัดให้มีบ้านคอมพิวเตอร์และรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ บริเวณห้องพักรวมของโครงการ เพื่อป้องกันการเข้าใช้ของเชื้อโรค</p>  | <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบจากแผนกแม่บ้านอยู่เป็นประจำทุกวัน</p> <p>1) ตรวจสอบการปิดประตูทั้ง 2 ห้องเสมอเพื่อป้องกัน กลิ่น, หนู, แมลงสาบ, อื่นๆ</p> <p>1) จัดให้มีแผนกแม่บ้าน ทำการล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>1) จัดให้มีแผนก ปรก. ช่วยดูแลความสะอาดในเวลากลางคืน หลังจากที่บ้านงานเขตสาทรเก็บขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว</p> | |
|---|--|--|

| | | |
|---|---|---|
| <p>9) จัดให้พนักงานขายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมาช่วยเก็บมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p>  <p>10) ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตสาทร</p> <p>11) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตสาทรในเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p>    | <p>1) จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บทุกคืน ช่วงเวลา 02.00-04.00 น.</p> <p>1) จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บทุกคืน ช่วงเวลา 02.00-04.00 น.</p> | <p>1) จัดให้มีการจ้างร้านรับซื้อของเก่ามาเป็นประจำและจะมีพี่จะมีการติดต่อ สนง.เขตสาทรเข้ามาขนถ่ายและดำเนินการตามกระบวนการ</p> <p>1) เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร จะเข้ามาเก็บขยะทุกวัน ที่ 1 และ 15 ของทุกเดือน</p> |
|---|---|---|

| | | |
|--|--|---|
| <p>3.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 600 KVA</p>  <p>2) จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานกว่า 2 ชั่วโมง</p>  | <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานทุกวันและมีการบำรุงรักษาทำความสะอาด 1 ครั้ง/วัน</p> <p>1) จัดให้ตรวจสอบทุกวัน และทดสอบทุกสัปดาห์และทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุกๆ 2 ปี</p> | <p>1) ว่าจ้างบริษัท ท็อปสัน เทรตติ้ง จำกัด ในการตรวจสอบเครื่องยนต์ ทุกๆ 3 เดือน</p> |
| <p>3) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดไฟ LED เป็นต้น</p>   | <p>1) จัดให้มีการเปลี่ยนหลอดไฟ จากหลอดประหยัดไฟมาเป็นหลอด LED ทั้งหมด</p> | <p>1) จัดให้มีการปรับเปลี่ยนเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงาน โดยในส่วนห้องพัสดุได้ทำการเปลี่ยนครบทุกห้องแล้ว และในส่วนพื้นที่ลานจอดรถกำลังดำเนินการ</p> |

| | | |
|---|--|--|
| <p>3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>  | <p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> | <p>1) ว่าจ้างบริษัท อี เอส ที จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ทุกจุด ทุกๆ 6 เดือน</p> |
| <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลขนาด 170 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 85 ม. และเครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey Pump) ขนาด 1.70 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 95 ม.</p>    | <p>1) จัดให้ตรวจสอบทุกวัน และทดสอบทุกสัปดาห์ และทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุกๆ 2 ปี</p> | <p>1) ว่าจ้างบริษัท ท็อปสัน เพื่อดำเนินการ ตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 3 เดือน</p> |

2) ตู้เก็บสารชนิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 18 ตู้ ติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าของร้านค้า และทางเดินในแต่ละชั้น

3) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร



4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4 x 2½ x 2½ พร้อม Check Valve จำนวน 2 จุด ไว้ภายนอกอาคารบริเวณทิศตะวันออกและตะวันตก ของโครงการ





5) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัก, ห้องอบนึ่ง, ห้องเก็บของ, ห้องทางเดินและโถงลิฟต์ รวมจำนวนทั้งสิ้น 422 จุด









1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที









1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที







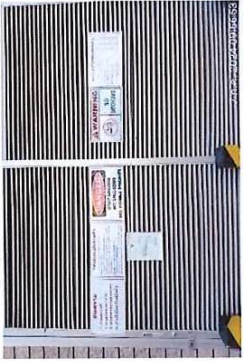
1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที







| | |
|--|---|
| <p>6) บ้านใต้โพธิ์โพธิ์ไฟ ซึ่งมีการระดมช่างไฟ</p> <p>6.1 บ้านใต้ ST-1 จากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5-1.7 ม.</p> <div data-bbox="316 1236 803 1915">  </div> | <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสี่ยงภัยก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที และไม่ให้สิ่งกีดขวางในพื้นที่นั้นๆ ทุกชั้น</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสี่ยงภัยก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที และไม่ให้สิ่งกีดขวางในพื้นที่นั้นๆ ทุกชั้น</p> |
| <p>6.2 บ้านใต้ ST-2 จากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.2 ม.</p> <div data-bbox="885 1428 1421 1894">  </div> | |




| | | |
|---|---|---|
| <div data-bbox="219 1774 251 1927" data-label="Section-Header"> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> </div> <div data-bbox="267 1207 300 1927" data-label="Text"> <p>1) Fire Alarm Control : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> </div> <div data-bbox="332 1543 584 1906" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="625 1081 714 1927" data-label="Text"> <p>1.1 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องแฉงความคุมวงจรไฟฟ้า, ห้องเครื่อง, ห้องเครื่องบันไฟ, ห้องเครื่องลิฟต์, สำนักงาน, กิตติาคาร, ห้องพัก, โถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดิน มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 303 จุด</p> </div> <div data-bbox="755 1207 1047 1869" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1079 1144 1372 1906" data-label="Image"> </div> | <div data-bbox="251 592 332 1060" data-label="Text"> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> </div> <div data-bbox="625 592 706 1060" data-label="Text"> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> </div> | <div data-bbox="267 121 316 592" data-label="Text"> <p>1) วาจ้างบริษัท อี เอส ที จำกัดในการตรวจสอบอุปกรณ์ทุกจุด ทุกๆ 6 เดือน</p> </div> <div data-bbox="609 121 665 592" data-label="Text"> <p>1) วาจ้างบริษัท อี เอส ที จำกัดในการตรวจสอบอุปกรณ์ทุกจุด ทุกๆ 6 เดือน</p> </div> |
|---|---|---|



| | | |
|--|--|---|
| <p>1.2 เครื่องตรวจรับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องปั่นไฟ, ห้องเครื่องสูบน้ำ, ภัตตาคาร, ห้องน้ำ และที่จอดรถ มีจำนวนทั้งสิ้น 23 จุด</p> <div data-bbox="334 1675 626 1919">  </div> <div data-bbox="334 1398 626 1646">  </div> <div data-bbox="334 1129 626 1373">  </div> | <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> | <p>1) ว่าจ้างบริษัท อี เอส ที จำกัดในการตรวจสอบอุปกรณ์ทุกจุด ทุกๆ 6 เดือน</p> |
| <p>1.3 เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าบันได ST-1 และ ST-2 ซึ่งแต่ขึ้นได้จนถึงชั้นที่ 7 จำนวน 2 จุด/ชั้น มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 16 จุด</p> <div data-bbox="967 1667 1253 1902">  </div> <div data-bbox="967 1394 1253 1629">  </div> <div data-bbox="967 1121 1253 1356">  </div> | <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> | <p>1) ว่าจ้างบริษัท อี เอส ที จำกัดในการตรวจสอบอุปกรณ์ทุกจุด ทุกๆ 6 เดือน</p> |








| | | |
|--|--|---|
| <p>1.4 ลำโพงแจ้งเตือน (Horn Speaker) เป็นลำโพงส่งเสียงเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีจำนวน 2 จุด/ชั้น มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 16 จุด เช่นกัน</p> <div data-bbox="342 1661 618 1892">  </div> <div data-bbox="342 1402 618 1633">  </div> <div data-bbox="342 1144 618 1375">  </div> | <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> | <p>1) ว่าจ้างบริษัท อี เอส ที จำกัดในการตรวจสอบอุปกรณ์ทุกจุด ทุกๆ 6 เดือน</p> |
| <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยด้วย ไม่สามารถใช้งานได้เมื่อหากพบว่ามีภัยการเสียหายหรือไฟไหม้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <div data-bbox="797 1577 1008 1892">  </div> | <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> | <p>1) ว่าจ้างบริษัท อี เอส ที จำกัดในการตรวจสอบอุปกรณ์ทุกจุด ทุกๆ 6 เดือน</p> |
| <p>3) ดัดแปลงการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้ถืออุปกรณ์สามารถไขได้ทันที</p> <div data-bbox="1122 1713 1373 1923">  </div> <div data-bbox="1122 1503 1373 1703">  </div> <div data-bbox="1122 1283 1373 1482">  </div> <div data-bbox="1122 1062 1373 1272">  </div> | <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> | |





| | | |
|---|--|---|
| <p>4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยมีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ</p> <div data-bbox="321 1648 633 1906">  </div> <div data-bbox="321 1369 633 1627">  </div> <div data-bbox="321 1089 633 1348">  </div> | <p>1) จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานดับเพลิงในพื้นที่ ให้การฝึกอบรม 1 ครั้ง/ปี</p> <p>2) จัดให้มีการอบรม ความรู้พื้นฐานเบื้องต้นให้กับพนักงาน ทุกๆ 4 เดือน</p> | <p>3.3.7 ระบบระบายอากาศ</p> <p>1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <div data-bbox="889 1581 1096 1890">  </div> <div data-bbox="889 1245 1096 1554">  </div> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <div data-bbox="1193 1694 1437 1898">  </div> <div data-bbox="1193 1302 1437 1659">  </div> <p>1) วาล้างถังเก็บน้ำที่จาก สน.ดับเพลิงในพื้นที่ ทำการฝึกอบรมและให้ความรู้ 1 ครั้ง/ปี</p> <p>1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ในให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางบริเวณจุดปล่อยอากาศ</p> <p>1) ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 3.1.2 คุณภาพอากาศ (2.2)</p> |
|---|--|---|

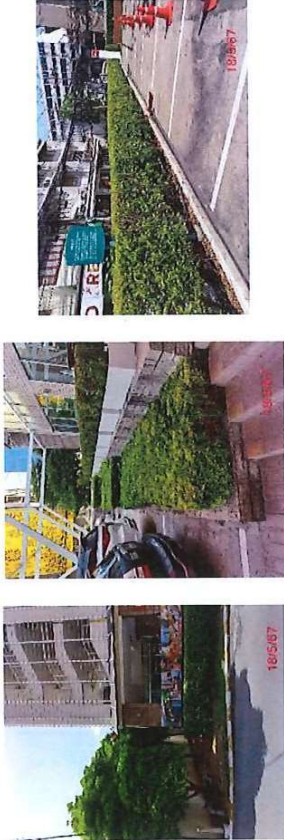

| | |
|--|--|
| <p>2.5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 416 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.96 ตร.ม./คน โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256 ตร.ม.ทั้งนี้ บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจะพิจารณาใช้พื้นที่ในที่ดินพลัดใบ และสามารถใช้เป็นกันชนระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้ ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พิกุล, ชบา, ข่อย, เขียนทอง, ยี่โถ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดังรูปประกอบ)</p> <div data-bbox="407 1713 638 1906">  </div> <div data-bbox="407 1486 638 1680">  </div> <div data-bbox="407 1260 638 1453">  </div> <div data-bbox="657 1648 834 1906">  </div> <p>3.3.8 การจราจร</p> <p>1).จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระเสจสาร และใช้สล็อตลิ่งกับปริมาณจราจรบนถนนซอยศรัมาเพ็ญ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</p> <p>2) ให้พนักงานรักษาความปลอดภัย ปลอบรถออกจากโครงการจังหวะที่เหมาะสมสอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนซอยศรัมาเพ็ญ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางบนถนน</p> <div data-bbox="1128 1549 1357 1885">  </div> <div data-bbox="1128 1180 1357 1522">  </div> | <p>1) จัดให้แผนกแม่บ้านรดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอและมีการตกแต่งกิ่งไม้อยู่เป็นประจำ และต้นไม้ส่วนใหญ่ในสวนก็เชื่อมโยงมาปลูกทดแทนเสมอ</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก G4S จำนวน 2 คน ทั้งรอบเช้า-ดึก เพื่ออำนวยความสะดวกของรถในการเข้าและออก</p> |
|--|--|

| | | |
|---|---|--|
| <p>3) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้มีหน้าที่ในการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <div data-bbox="308 1218 527 1900">  </div> <div data-bbox="560 1323 844 1879">  </div> | <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบป้ายให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายรีบดำเนินการแก้ไขทันที และมีการทาสีเส้นจราจรใหม่ทุกปี</p> | |
| <p>4) ดัดป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะสังเกตเห็นได้ เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ไร้ความเร่งรีบไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนขอยศรัมาใหญ่ได้</p> <div data-bbox="1006 1323 1469 1900">  </div> | <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบป้ายให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายรีบดำเนินการแก้ไขทันที และมีการทาสีเส้นจราจรใหม่ทุกปี</p> | |

| | |
|---|---|
| <p>5) ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการในช่วงเวลา กลางคืนได้อย่างชัดเจน</p> <div data-bbox="292 1218 552 1911">  </div> <p>6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางทางจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 64 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 64 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน</p> <div data-bbox="747 1060 941 1911">  </div> | <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที และมีการทาสีเส้นจราจรใหม่ทุกปี</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการ แก้ไขทันที และมีการติดตั้งในสวนของพื้นที่.....</p> <p>**ลานจอด เม็ด-เม็ด 18.00-06.00 น.</p> <p>**บันไดหนีไฟ เม็ด-เม็ด 18.00-06.00 น.</p> <p>**ป้ายต่างๆ เม็ด-เม็ด 18.00-06.00 น.</p> |
| <p>3.3.9 การใช้ที่ดิน</p> <p>3.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1) โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดพลังงาน เช่น หลอดหลอด การติดตั้งตัวตั้งเวลา (Timer) หรือ Delay Switch ทำงานเม็ด-เม็ด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ไม่บางเวลา</p> <div data-bbox="1185 1407 1461 1890">  </div> | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>2) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอด LED เป็นต้น</p>    <p>3) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 416 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีตและกำแพงสูงอาคารเวลากลางคืน</p> <p>4) ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p>   | <p>1) จัดให้มีการเปลี่ยนหลอดไฟ จากหลอดประหยัดไฟ มาเป็นหลอด LED ทั้งหมด</p> <p>1) จัดให้แผนแม่บ้านรดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอและมีการตกแต่งกิ่งไม้ผู้เป็นประจำ และต้นไม้ส่วนใหญ่ในสวนได้น้ำที่เชื่อมมาปลูกทดแทนเสมอ</p> <p>1) จัดให้มีการว่าจ้าง บริษัท ที.ดี.ซี.ซี. จำกัด ทำการทาสี, ซ่อมรอยร้าวผนัง, กรอบหน้าต่างเมื่อ ธันวาคม 2564</p> | <p>1) จัดให้มีการปรับเปลี่ยนเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงาน โดยในส่วนของห้องพักได้ทำการเปลี่ยนครบทุกห้องแล้ว และในส่วนพื้นที่ลานจอดรถกำลังดำเนินการ</p> |
| <p>5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นผัง, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p>   | <p>1) จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟให้พนักงาน และในห้องพักสำหรับลูกค้า</p> | |

| | |
|---|---|
| <p>6) ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆของโครงการ</p> <div data-bbox="321 1591 560 1927">  </div> <div data-bbox="321 1333 617 1585">  </div> <div data-bbox="321 1071 617 1323">  </div> <p>3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>3.4.2 สาธารณสุข</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจหาเชื้อ Legionella จากตัวอย่างน้ำในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น น้ำจากท่อส่งน้ำของระบบชิลเลอร์, น้ำร้อนในห้องพัก, น้ำแข็งที่ผลิตเอง และน้ำดื่มพนักงาน</p> <div data-bbox="1104 1543 1344 1900">  </div> | <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2) จัดให้มีการเก็บน้ำบนดาดฟ้า 2 ถึง ขนาด 24 ลบ.ม./ถัง ได้ดิน 2 ถึง ขนาด 102 ลบ.ม./ 188 ลบ.ม.</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องกรอง, ล้างไส้กรองเครื่องกรองน้ำตามจุดต่างๆ หรือเปลี่ยนในใ้ตามอายุการใช้งานทุกเดือน (PP), 3 เดือน(Carbon) และ 6 เดือน(Rasin)</p> <p>2) ตรวจวัดค่าคลอรีน และเดิม 3 ครั้งต่อสัปดาห์ ที่ถึงสำรองน้ำชั้นใต้ดิน</p> <p>2) มีการติดตั้ง บริษัท ALS จำกัด ในการตรวจเชื้อ Legionella เป็นประจำ 2 ครั้งต่อปี (รายงานตามเอกสารแนบ)</p> |
|---|---|

| | | |
|--|--|--|
| <p>3.4.3 หัตถ์นิยภาพ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณริ้วทางเข้าเส้น ขนาบพื้นที่รวมประมาณ 416 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.96 ตร.ม./คน โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256 ตร.ม.ทั้งนี้ บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจะพิจารณาใช้พื้นที่ในที่ไม่พลัดใบ และสามารถใช้เป็นกันชนระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พิกุล, ชบา, ข่อย, เทียนทอง, ยี่โถ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดังรูปประกอบ)</p> <p>2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดหัตถ์นิยภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>  | <p>1) จัดให้แผนกแม่บ้านรดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอและมีการตกแต่งกิ่งไม้อยู่เป็นประจำ และต้นไม้ส่วนใหญ่เป็นสายไหมด้ายก็ชื่อมาปลูกทดแทนเสมอ</p> | |
| <p>3.4.4 การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p> <p>1) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 2 คัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ของอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ (ดูรูปประกอบ)</p>  | <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายรีบดำเนินการแก้ไขทันที และมีการทาสีเส้นจราจรใหม่ทุกปี</p> | |

| | |
|--|--|
| <p>2) จัดให้มีห้องสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นล่างในบริเวณเดียวกับห้องน้ำสำหรับผู้คนทั่วไป ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก(ดูรูปประกอบ)</p> | <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> |
| <p>3) จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ไว้ในชั้นที่ 3-5 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมทั้งสิ้น จำนวน 3 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1(ดูรูปประกอบ)</p> | <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> |



ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการคัดค้านการตรวจลงคะแนนคดีสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแปดสิบ สหพร (ระยะดำเนินการ)

| เงื่อนไขของมาตรการ | จุดตรวจวัด | ผลการปฏิบัติ | ดัชนีการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติ | ความถี่ | ผลการปฏิบัติ |
|---|--|--------------|---|--------------|--|--------------|
| <p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>1.คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p> <p>1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</p> <p>1.3) คุณภาพน้ำที่เข้าออก ของท่อส่งเย็น</p> | <p>1.บ่อขยะ และบ่อตกไขมัน</p> <p>1.บ่อพักน้ำก่อนการระบาย</p> <p>1.เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมขดเขย</p> <p>ในระบบอ่างรับน้ำและท่อที่น้ำทิ้งจากท่อส่งเย็น</p> | | <p>ไม่ตรงทาง เป็นผู้ดำเนินการบำบัด และ</p> <p>มีการเก็บและวิเคราะห์น้ำด้วยวิธีมาตรฐาน</p> <p>1.เก็บและวิเคราะห์น้ำด้วยวิธีมาตรฐาน</p> | | <p>1.ทุกวัน</p> <p>1. บิละ 2 ครั้ง</p> <p>1. บิละ 2 ครั้ง</p> | |
| 2.น้ำใช้ | 1.น้ำจากท่อส่งน้ำ,น้ำใช้ในโรงพัก ,น้ำแข็ง และน้ำดื่มพนักงาน | | 1.ตรวจหาเชื้อสิ่งเจือปนในน้ำ ด้วยวิธีมาตรฐาน | | 1.บิละ 2 ครั้ง | |
| 3.มูลฝอย | 1.มูลฝอยที่ฝังด้วยมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม | | 1.ตรวจสภาพ จัดแยก,ขนย้ายและทำความสะอาด | | 1.ทุกวัน | |
| 4.ระบบป้องกันน้ำคั่งรั่ว | 1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนน้ำคั่งรั่ว | | <p>1.1 ตรวจสภาพตามชนิดอุปกรณ์</p> <p>1.2 ทดสอบอุปกรณ์</p> <p>1. ทดสอบอุปกรณ์</p> <p>1. ตรวจสภาพ</p> | | <p>1.บิละ 2 ครั้ง</p> <p>1.สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>1.สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>1.เดือนละ 1 ครั้ง</p> | |
| | 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | | 1.ตรวจสภาพ | | 1.เดือนละ 1 ครั้ง | |
| | 3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผน | | 1.ตรวจสภาพ | | 1.เดือนละ 1 ครั้ง | |
| | 4.อุปกรณ์ดับเพลิง | | 1.ตรวจสภาพ | | 1.เดือนละ 1 ครั้ง | |
| | 4.1 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ | | 1.ตรวจสภาพ | | 1.เดือนละ 1 ครั้ง | |
| | 4.2 ตู้รับน้ำดับเพลิง | | 1.ตรวจสภาพ | | 1.เดือนละ 1 ครั้ง | |
| | 4.3 ตู้รับเก็บน้ำดับเพลิง | | 1.ตรวจสภาพ | | 1.เดือนละ 1 ครั้ง | |
| | 4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสารเคมี (H-C) | | 1.ตรวจสภาพ | | 1.เดือนละ 1 ครั้ง | |
| | 4.5 Sprinkler System | | 1.ตรวจสภาพ | | 1.เดือนละ 1 ครั้ง | |
| | 5.เส้นทางหนีไฟ | | 1.ตรวจสภาพ | | 1.เดือนละ 1 ครั้ง | |
| 5.ระบบระบายอากาศและระบบรับอากาศ | 1.ไม่ระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | | 1.ตรวจสภาพ | | 1.เดือนละ 1 ครั้ง | |
| 6.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ | 1.สุ่มไปใช้บริการ | | 1.ติดตามประเมินผล เรื่องจากบริการร้องเรียน | | 1.ตลอดระยะเวลาตั้งแต่ก่อสร้าง | |